

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 10 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	1 067 135,30	20,44
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	240 888,84	4,61
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 52 шт	промывка системы отопления	
замена пакетных выключателей-7шт	гидравлические испытания	
замена патронов-9шт	проверка размеров конусов	
замена канализационных стояков – 4м	очистка кровли от снега- 1600 кв.м	
установка светильников-7шт	очистка подвалов от мусора- 1100 кв.м	
установка плафонов-7шт	смена замков- 4шт	
установка шаровых кранов- 90шт	ремонт дверных полотен-2 шт	
смена сборок-45шт	установка и снятие пружин-6 шт	
установка хомутов-1шт	очистка козырьков от снега-6 шт	
замена манометров-4шт	окраска малых форм- 32 кв.м	
замена термометров-4 шт	ремонт примыканий отмостки	
замена ламп ДРЛ-3 шт	окраска цоколя	
установка автоматов25А-18шт	высадка кустарников-12шт	
установка автоматов 16А – 12шт	высадка цветочной рассады	
сгон-45шт	завоз песка на зиму	
муфта-45шт	проведение ППР	
установка компенсатора-4шт	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	43 727,85	0,84
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	24,97	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	155 439,60	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	14 200,90	0,27
сброс снега	22 400,00	0,43
Установка стеклопакета	5 095,52	0,10
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	38 923,74	0,75
1.03 Санитарные работы	293 230,39	5,62
Затраты на материалы	21 130,57	0,40
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	202 711,66	3,88
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	69 388,16	1,33
1.04 Дератизация и дезинсекция	5 879,04	0,11
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	40 512,63	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	82 469,12	1,58
1.07 Общеэксплуатационные	174 729,37	3,35
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	31 853,71	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	90 848,46	1,74
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	52 800,00	1,01
1.12 Обслуживание бойлера	15 000,00	0,29

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	138 524,61	1 667,62	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	999 333,03	90,94	
4. Оплачено	986 145,65	-20,70	
5. Задолженность на конец отчетного периода	151 711,99	1 779,26	0,00
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 067 135,30		0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-219 514,26	16 941,68	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		21 420,00	
10. Выполнение работ с аренды		0,00	

Исполнительный директор
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12